

nexity

piękno życia w nieruchomościach

# PRZEWODNIK PO UMOWIE DEWELOPERSKIEJ

PIERWSZE KROKI DO WŁASNEGO MIESZKANIA

## SZANOWNI PAŃSTWO

Drogi Kliencie! Zdajemy sobie sprawę, że zakup – często pierwszego mieszkania – może wzbudzać wiele wątpliwości. Wychodząc naprzeciw i ułatwiając kupno własnego mieszkania przygotowaliśmy przewodnik po umowie deweloperskiej. Znajdziecie w nim Państwo najważniejsze informacje dotyczące umowy zakupu mieszkania.

### Najważniejsze informacje zawarte w umowie deweloperskiej:

#### **Definicje umowy § 2**

Opis najczęściej używanych pojęć, m. in. definicja budynku, nieruchomości, garażu, itd. Opis Państwa mieszkania oraz numer naszego rachunku bankowego.

#### **Terminy związane z budową § 9**

Opis najważniejszych terminów, czyli rozpoczęcie budowy oraz jej zakończenie.

#### **Odbiór mieszkania § 10 i § 11**

Opis procedury odbioru kluczy, terminy z tym związane, usuwanie ewentualnych usterek.

#### **Cena oraz harmonogram wpłat § 12**

Część ta jest zapewne jedną z ważniejszych dla Państwa, gdyż podana jest cena mieszkania, terminy wpłat oraz numer rachunku powierniczego zabezpieczający Państwa środki.

Paragraf zawiera też informacje o postępowaniu w sytuacji zmiany stawki podatku VAT.

#### **Zmiana powierzchni mieszkania, prawo do odstąpienia od umowy § 13**

Paragraf określa sposób wyliczenia powierzchni Państwa Mieszkania oraz sytuację różnicy powierzchni podanej w umowie od faktycznie wybudowanej.

#### **Opłaty związane z użytkowaniem mieszkania oraz zasady korzystania § 14**

Paragraf zawiera informacje odnośnie ewentualnych zmian aranżacyjnych danego mieszkania oraz zakładany poziom tzw. czynszu.

#### **Daty związane z przeniesieniem własności § 15**

W tym miejscu określone zostały terminy oraz warunki związane z umową przenoszącą własność Państwa Mieszkania.

#### **Kary umowne § 16**

W części tej znajdą Państwo informację co w przypadku, gdy nie są realizowane postanowienia umowy deweloperskiej.

#### **Warunki odstąpienia od umowy zgodne z zapisami ustawy deweloperskiej § 17**

Tutaj opisujemy, kiedy i na jakich zasadach umowa deweloperska może być rozwiązana.